Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 11
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	521,60
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	53

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**50 207,63**	**54 882,84**
НДС уплаченный	**7 658,79**	**7 658,79**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**42 548,84**	**47 224,05**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**87 170,22**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	521,60	17,99	9381,80
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						712,35
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						561,57
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	521,60	8,70	4 537,92
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	521,60	1,92	1 001,47
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	521,60	0,86	448,58
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	521,60	0,39	2 034,24
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	521,60	1,55	807,20
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	521,60	79,47	41449,78
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	521,60	3,43	1791,36
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,41	1040,70	5626,54
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,21	1768,74	3906,17
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	521,60	2,96	1542,24
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						10212,91
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	122,62	122,62
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	521,60	5,82	3033,47